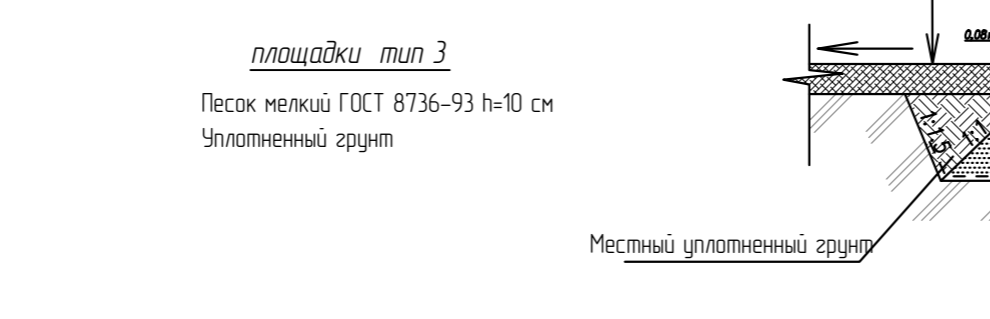
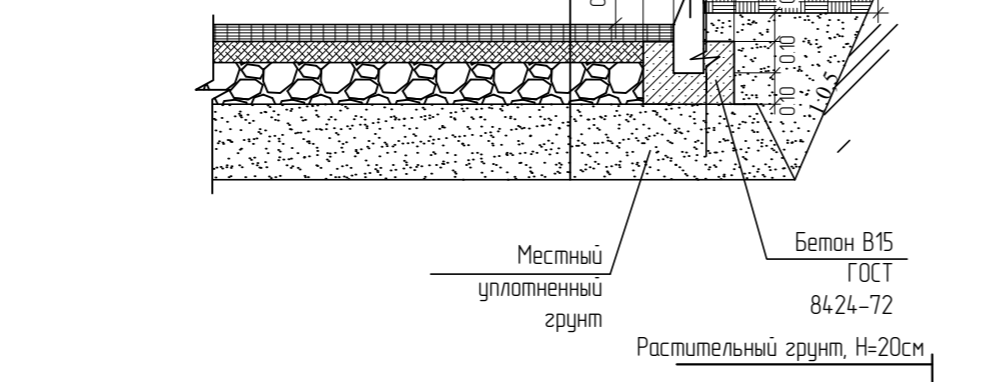
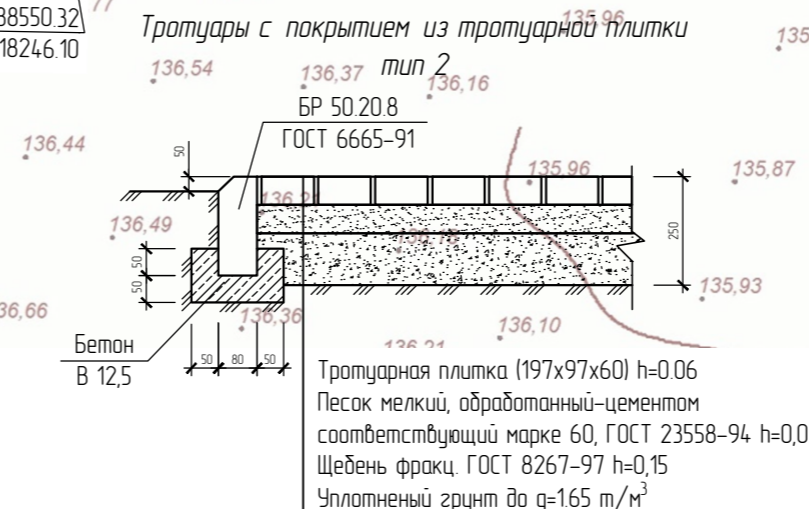
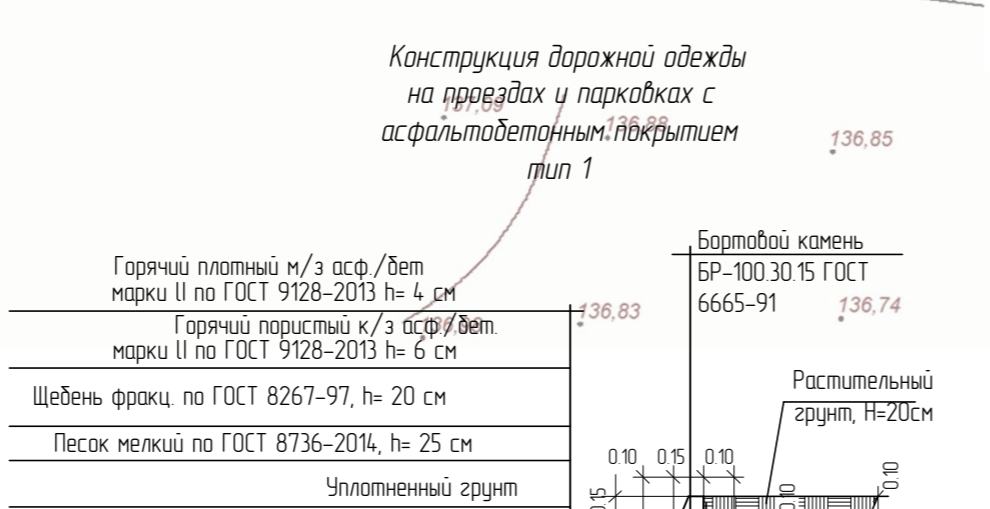
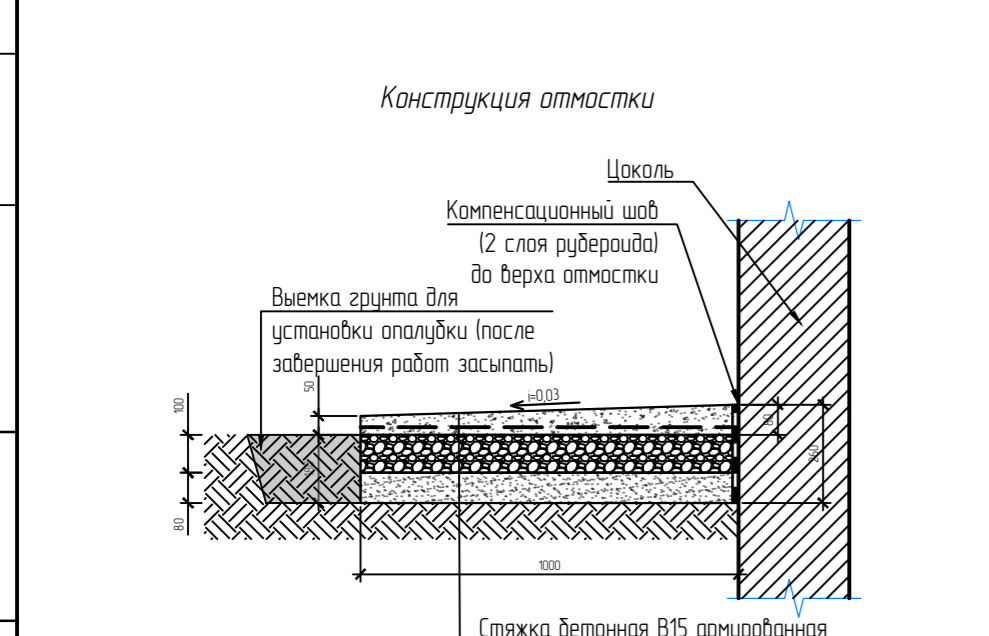


- Условные обозначения
- Граница земельного участка с кадастровым номером 44-27-070209-1226
 - Граница допустимого размещения здания
 - Граница благоустройства за пределами участка
 - Проектируемое здание
 - Отмостка
 - Проектируемые проезды и парковки с асфальтобетонным покрытием
 - Проектируемые тротуары и площадки с асфальтобетонным покрытием
 - Проектируемые площадки с грунтовым покрытием
 - Проектируемые проезды из газонной решетки
 - Газон
 - Деревья под снос



Спецификация элементов сборных конструкций (бортовых камней)

Поз	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед кг	Примечание
1	БР-100.30.15	Бортовой камень, м.п.	446	102,5	
2	БР-50.20.8	Бортовой камень, м.п.	141	18	

Примечание:
1. Расчет площадок выполнен согласно п. 5.7 Местных нормативов градостроительного проектирования города Кострома (в ред. решения Думы города Кострома от 28.01.2016г. №3, от 27.04.2017г. №54), утвержденных решением Думы города Кострома от 26 марта 2015 года №52

Расчет парковки:
- для стоянки автомобилей жителей (в соответствии с п. 5.7 Местных нормативов градостроительного проектирования города Кострома 1м/м²/90м² общей площ. жил. Общая площадь квартир - 5829,51 м² 5829,51 м²/90м²*0,62 ≈ 40 м/м
- для парковки автомобилей при объектах общественного управления и предпринимательства (в соответствии с п. 5.10 Местных нормативов градостроительного проектирования города Кострома): 35м/м²/1000 работающих на 4 сотрудников в административных помещениях: 0,35*4 ≈ 2 м/м
Расчетное количество машино-мест - 42 м/м

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначения	Этажность	Количество		Площадь, м ²		Строительный объем, м ³			
			зданий	квартир	застройки	общая нормируемая	здания	Всего		
1	Многоквартирный жилой дом	9	1	80	798,63	798,63	5807,2	5807,2	21480,9	21480,9

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Проектируемый жилой дом	Проектир.
2	ГРПШ	Проектир.
0	Площадка для отдыха взрослого населения	Проектир.
Д	Площадка для игр детей младшего и дошкольного возраста	Проектир.
Ф	Площадка для занятий физкультуры	Проектир.
С	Площадка для сушки делья	Проектир.
М	Площадка для мусорных контейнеров	Проектир.
Р5	Парковка для автомашин на 5 машиномест	Проектир.
Р9	Парковка для автомашин на 9 машиномест, в т.ч. 2 места для парковки инвалидов	Проектир.
Р13	Парковка для автомашин на 13 машиномест	Проектир.
Р15	Парковка для автомашин на 15 машиномест	Проектир.

Ведомость элементов озеленения

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол.	Примечание
1	Газон с посевом травы, м ²	-	627,37	внесен раст. зем на h 0,20м расход травосмеси - 5,4 кг/100 м ²

Ведомость тротуаров, дорожек и площадок

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м ²	Примечание
1	Проезды и парковки с асфальтобетонным покрытием	1	1258,00	
2	Тротуары и площадки с покрытием тротуарной плитки	2	425,50	
3	Площадки с грунтовым покрытием	3	376,50	
4	Проезды с покрытием газонной решеткой	4	219,10	

Таблица расчета площадей нормируемых элементов земельного участка жилого дома

№ п/п	Наименование	Удельные размеры площадок, м ² /чел	Площадь по расчету, м ²	Площадь по факту, м ²
Расчетное количество жителей - 137чел.				
1	Площадки для отдыха взрослого населения	0,1	13,7	13,7
2	Площадки для хозяйственных целей	0,3*50%	20,6	21,6
3	Площадки игр детей дошкол. и младш. школьного возраста	0,7	95,9	96,1
4	Площадки для занятий физкультурой	2	274,0	276,2
5	Площадь озеленения	4	548,0	615,2
6	Места для гостевой стоянки автомобилей, м/мест	90м-м/1000м ²	42	42

07-20-ПЗУ					
Многokвартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по ул. Старо-караваевская, д. 10 в г. Костроме Костромской области					
Изм.	Кол.чл.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработ	Марева				
ГИП	Иванов				
ГАП	Пехтерева				
Н.контр.ль	Вагина				
Схема планировочной организации земельного участка. План благоустройства, озеленения и освещения территории М 1:500					
000 "ПЕРСПЕКТИВА" г. Кострома Свидетельство СРО № П-021-28082009					